

合众人寿保险股份有限公司
关于投资“合众-北京文化都汇不动产债权投资计划”
关联交易的信息披露公告

根据中国银保监会《保险公司资金运用信息披露准则第1号：关联交易》及相关规定，合众人寿保险股份有限公司（以下简称“合众人寿”）通过受让受益权份额的方式投资合众资产管理股份有限公司（以下简称“合众资产”）发行的“合众-北京文化都汇不动产债权投资计划”（以下简称“投资计划”），现将合众人寿与合众资产的关联交易信息披露如下：

一、交易概述及交易标的基本情况

（一）交易概述

合众人寿于2021年2月10日与合众资产签订《合众-北京文化都汇不动产债权投资计划受托合同之补充协议》（以下简称“《补充协议》”）等协议，合众人寿投资“合众-北京文化都汇不动产债权投资计划”人民币8.5亿元，合众资产收取受托管理费的年费率为0.27%。该交易为正常投资行为。

（二）交易标的基本情况

“合众-北京文化都汇不动产债权投资计划”于2017年12月8日取得中国保险资产管理业协会注册通知（注册编号：0418075），注册金额人民币8.5亿元。合众人寿通过受让原委托人持有的投资计划受益权份额进行投资，本投资计划

总投资期限为投资计划生效日至 2021 年 8 月 10 日，到期日偿还投资本金和收益。北京市文化投资发展集团有限责任公司为投资计划提供本息全额无条件不可撤销连带责任保证担保。

二、交易各方的关联关系和关联方基本情况

（一）交易各方的关联关系

合众人寿与合众资产为以股权为基础的关联方，合众人寿为合众资产的母公司，占合众资产 95%的表决权股份。

（二）关联方基本情况

1、合众人寿为一家全国性的寿险公司，经营范围包括人寿保险、健康保险等保险业务以及保监会批准的其他业务。

2、合众资产是经原中国保监会批准设立的保险资产管理公司，持有原中国保监会颁发的《保险资产管理公司法人许可证》，具有受托管理保险资产的资质。经营范围：受托管理委托人委托的人民币、外币资金；管理运用自由人民币、外币资金；开展保险资产管理产品业务等保监会、国务院其他部门批准的业务；工商注册资本 20000 万元，统一信用代码 911101085960048290。

三、交易的定价政策及定价依据

（一）定价政策

合众人寿投资“合众-北京文化都汇不动产债权投资计划”的交易定价，按照一般商业条款以及公平、公正的市场化原则进行，符合相关法律法规要求，不存在损害任何一方

及其股东或相关方利益的情形。

（二）定价依据

合众资产发行“合众-北京文化都汇不动产债权投资计划”，给予合众人寿的交易价格与向第三方的交易价格一致。

此次合众人寿投资“合众-北京文化都汇不动产债权投资计划”按照市场公允价值进行交易，不存在利益输送、利益转移以及侵犯交易第三方或被保险人利益的行为。

四、交易协议的主要内容

（一）交易价格

合众人寿此次投资合众资产发行的“合众-北京文化都汇不动产债权投资计划”，受托管理费率为 0.27%/年，关联交易金额计算约为 114.75 万元。

（二）交易结算方式

受托人合众资产在投资收益支付日或投资计划到期日计算当期应收受托管理费，在收益分配或清算分配时从投资计划财产中扣除。

（三）协议生效条件、生效时间、履行期限

《补充协议》自委托人与受托人的法定代表人或授权代表签字/签章并加盖公司公章/合同专用章后成立并生效。生效时间为 2021 年 2 月 10 日。履行期限自协议生效日至投资计划终止日。

五、交易决策及审议情况

（一）决策的机构、时间、结论

2021 年 2 月 5 日，合众人寿投资管理执行委员会审议通

过并由董事长签批，同意本次投资；同时本次交易履行了公司一般关联交易审批流程。

（二）审议的方式和过程

本决议通过合众人寿投资管理执行委员会现场审议表决及董事长书面签批通过，并完成一般关联交易审批流程。

六、其他需要披露的信息。

无。

我公司承诺：已充分知晓开展此项交易的责任和风险，并对本公告所披露信息的真实性、准确性、完整性和合规性负责，愿意接受有关方面监督。对本公告所披露信息如有异议，可以于本公告发布之日起10个工作日内，向中国银保监会湖北监管局反映。

合众人寿保险股份有限公司

2021年2月23日