

# 合众人寿保险股份有限公司 与哈尔滨泰鸿房地产开发有限公司 重大关联交易的信息披露公告

根据中国银行保险监督管理委员会《保险公司信息披露管理办法》（银保监令 2018 年 2 号）、《保险公司关联交易管理办法》（银保监发〔2019〕35 号）规定，现将合众人寿保险股份有限公司（以下简称“合众人寿”或“我公司”）与哈尔滨泰鸿房地产开发有限公司（以下简称“哈尔滨泰鸿”）的重大关联交易的信息披露如下：

## 一、交易概述

合众人寿于 2021 年 2 月 8 日投资北京中财龙马资本投资有限公司（以下简称“龙马资本”）发起设立并管理的“湖州龙湘股权投资合伙企业（有限合伙）”（以下简称“本基金”）24 亿元，并于 2021 年 2 月 8 日缴款 12 亿元。

本基金对哈尔滨泰鸿房地产开发有限公司（以下简称“哈尔滨泰鸿”）进行投资，资金最终用于偿还金融机构借款及商场酒店修缮升级。

## 二、交易对手情况

### （一）关联方基本情况

公司名称：哈尔滨泰鸿房地产开发有限公司

公司类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

经营范围：房地产开发经营，自有房屋租赁，旅游项目资源开发，物业管理，酒店企业管理，组织文化艺术交流活动，承办展示展览，公园管理，舞台美术设计服务，摄影服务，设计、制作、代理、发布国内广告业务；风景园林工程专项设计，食品经营（仅限分支机构经营），住宿服务（仅限分支机构经营），城市停车场服务（仅限分支机构经营），汽车租赁服务（仅限分支机构经营），洗衣服务（仅限分支机构经营），卷烟、雪茄烟零售，营业性演出，电子游艺厅娱乐服务，游乐园服务，内资演出经纪服务，婚庆服务，会议服务（不含住宿），场地租赁，货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）；销售：日用百货、工艺美术品（不含象牙及其制品）、通讯设备（不含卫星电视广播地面接收设施）、数码产品、头饰、挂饰、玩具、服装、箱包、文具用品、照相器材、针纺织品、花草及观赏植物。

注册资本：5000 万元。

## （二）交易各方的关联关系

哈尔滨泰鸿是合众人寿股东中发实业（集团）有限公司间接控制的公司，系合众人寿关联方。

### 三、关联交易类型及交易标的情况

#### （一）关联交易类型

本次关联交易为资金运用类关联交易

#### （二）交易标的情况

公司投资标的为湖州龙湘股权投资合伙企业（有限合伙）的有限合伙份额，合伙企业后续以增资方式持有哈尔滨泰鸿房地产开发有限公司 90%的股权，并向哈尔滨泰鸿提供股东借款。

### 四、交易协议的主要内容

#### （一）交易价格

合众人寿认购本基金有限合伙份额 24 亿元，本次缴付出资 12 亿元。

#### （二）交易结算方式

合众人寿使用现金转账方式认购有限合伙份额

#### （三）协议生效条件

自合伙协议签署日起生效

#### （四）协议生效时间

2021 年 2 月 8 日

#### （五）履行期限

合伙企业的合伙期限为十年

### 五、定价政策

该交易价格按照市场公允价值进行交易，不存在利益输

送、利益转移以及侵犯交易第三方或被保险人利益的行为。  
价格公允。

## 六、交易决策及审议情况

### （一）决策的机构、时间、结论

2021年2月2日，此项交易经我公司第六届董事会关联交易控制委员会第三次会议、第六届董事会第四次会议审议通过。

### （二）审议的方式和过程

我公司第六届董事会关联交易控制委员会第三次会议、第六届董事会第四次会议以视频会议、举手表决方式进行，此项交易经董事会关联交易控制委员会、董事会非关联董事表决通过。

### （三）独立董事意见

此项关联交易经我公司全体独立董事审慎审查，1名独立董事同意此项交易。

## 七、银保监会要求披露的其他事项

无

我公司承诺：已充分知晓开展此项交易的责任和风险，并对本公告所披露信息的真实性、准确性、完整性和合规性负责，愿意接受有关方面监督，对本公告所披露信息如有异议，可以于本公告发布之日起10个工作日内，向中国银行

保险监督管理委员会湖北监管局反映。

合众人寿保险股份有限公司

2021 年 2 月 24 日