

# 合众人寿保险股份有限公司 与北京永泰璟瑞酒店有限公司、北京泰鸿达 颐商贸有限公司重大关联交易的 信息披露公告

根据中国银行保险监督管理委员会《保险公司信息披露管理办法》（银保监令 2018 年 2 号）、《保险公司关联交易管理办法》（银保监发〔2019〕35 号）规定，现将合众人寿保险股份有限公司（以下简称“合众人寿”或“我公司”）与北京永泰璟瑞酒店有限公司（以下称“永泰璟瑞”）、北京泰鸿达颐商贸有限公司（以下称“泰鸿达颐”）发生的重大关联交易的信息披露如下：

## 一、交易概述

合众人寿于 2021 年 7 月 23 日同永泰璟瑞、泰鸿达颐签署《房屋买卖合同》，购买其所持有的雅乐轩酒店，涉及金额 10.2 亿元。

## 二、交易对手情况

### （一）关联方基本情况

1、合众人寿为一家全国性的寿险公司，经营范围包括人寿保险、健康保险等保险业务以及保监会批准的其他业务。

2、永泰璟瑞是一家有限责任公司，经营范围包括住宿，餐饮服务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；住宿、餐饮服务以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动）。工商注册资本 1900 万元，统一信用代码 91110108MA02181B28。

3. 泰鸿达颐是一家有限责任公司，经营范围包括销售针纺织品、花、草及观赏植物、工艺品、日用品；婚庆服务；礼仪服务；会议服务；组织文化艺术交流活动（不含演出）；体育运动项目经营（不含高尔夫球场经营）；企业管理；机动车公共停车场服务（限分支机构经营）；出租商业用房；住宿；餐饮服务；美容美发；游泳馆；零售卷烟、雪茄烟。（以上项目仅限分支机构经营）（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）工商注册资本 3000 万元，统一信用代码 91110108064941192Y。

## （二）交易各方的关联关系

永泰璟瑞、泰鸿达颐均为公司股东中发实业（集团）有限公司控股的永泰房地产（集团）有限公司的二级子公司，系合众人寿关联方。

### 三、关联交易类型及交易标的情况

#### （一）关联交易类型

本次关联交易为资金运用类关联交易。

#### （二）交易标的情况

合众人寿购买的雅乐轩酒店，坐落于北京市海淀区远大路 25 号院 2 号楼，总建筑面积为 17,891.87 m<sup>2</sup>，用途：商业/酒店、地下车库。截至评估基准日 2021 年 05 月 31 日，公司拟进行购买的永泰璟瑞海淀雅乐轩酒店房屋建筑物市场价值为 132,042.00 万元。

### 四、交易协议的主要内容

#### （一）交易价格

本次交易价格为 10.2 亿元。

#### （二）交易结算方式

合众人寿将在收到出卖人发出的价款支付通知之日起 5 个工作日内，将全部价款以现金方式支付至出卖人银行账户。

#### （三）生效时间

自房屋买卖合同签署日起协议生效。

#### （四）协议生效条件

协议经双方法定代表人或授权代表签章并加盖各自公章后，于签署日生效。

#### （五）履行期限

自合同签署之日起至各方在《房屋买卖合同》项下的权利义务履行之日止。

## 五、定价政策

公司聘请第三方评估机构对雅乐轩酒店进行资产评估，此次交易价格未超过评估报告中的评估价值，不存在利益输送、利益转移以及侵犯交易第三方或被保险人利益的行为。

## 六、交易决策及审议情况

### （一）决策的机构、时间、结论

此项交易于2021年7月20日经我公司第六届董事会关联交易控制委员会第七次会议、7月21日经第六届董事会第九次会议审议通过。

### （二）审议的方式和过程

我公司第六届董事会关联交易控制委员会第七次会议、第六届董事会第九次会议以视频会议、举手表决方式进行，此项交易经董事会关联交易控制委员会、董事会非关联董事表决通过。

### （三）独立董事意见

此项关联交易经我公司全体独立董事审慎审查，2名独立董事同意此项交易。

## 七、银保监会要求披露的其他事项

无

我公司承诺：已充分知晓开展此项交易的责任和风险，并对本公告所披露信息的真实性、准确性、完整性和合规性负责，愿意接受有关方面监督，对本公告所披露信息如有异议，可以于本公告发布之日起 10 个工作日内，向中国银行保险监督管理委员会资金运用监管部反映。

合众人寿保险股份有限公司

2021 年 8 月 4 日