

合众人寿保险股份有限公司浙江分公司  
签署杭州市平海国际大厦职场租赁合同的  
重大关联交易信息披露公告

根据中国银行保险监督管理委员会发布的《银行保险机构关联交易管理办法》（中国银行保险监督管理委员会令〔2022〕1号）规定，现将合众人寿保险股份有限公司浙江分公司（简称“合众人寿浙江分公司”）与靳宇签署杭州市平海国际大厦职场租赁合同的重大关联交易有关信息披露如下：

一、交易概述及交易标的情况

（一）交易概述

因合众人寿浙江分公司租赁杭州市平海国际大厦 15-17 层职场做办公使用，合众人寿与靳宇于 2023 年 9 月 28 日签订《租赁合同书》，租赁面积 2202.92 平米，首年度合同租金价格为 103 元/平米/月（含税），合同有效期为十年，合同有效期内合计交易金额（预估不超过）为 3009.05 万元。

（二）交易标的情况

本次交易标的为杭州市平海国际大厦 15-17 层职场租赁，本次租赁交易的基本情况如下：

租赁方	出租方	租赁起始日期	租赁截止日期	建筑面积 （平米）	首年租赁 单价 （元/平米 /月）	租赁涨幅	合同期总 租赁费用 （万元）

合众人寿浙江分公司	靳宇	2023/10/1	2033/9/30	2202.92	103	前两年不调整，2025年10月1日至2029年9月30日期间为每两年递增5%，之后根据市场变动情况另行约定租金调整幅度	3009.05
-----------	----	-----------	-----------	---------	-----	---	---------

本次关联交易为服务类关联交易。

二、交易对手情况

本次交易对手为靳宇，其基本情况如下：

关联方名称	靳宇
与公司存在的关联关系	靳宇为公司董事长近亲属。

三、定价政策

参考该职场同楼近期租赁价格、周边同类职场近期租赁价格、第三方中介公司提供的2023年第一季度乙级写字楼平均租赁单价等数据，重点参照该职场同楼近期租赁价格，做为签订租赁合同后的起始租赁单价。

四、关联交易金额及相应比例

本次交易中，合众人寿与靳宇发生关联交易金额为3009.05万元，属于服务类关联交易，不适用资金运用关联交易的监管比例要求。

## **五、董事会及关联交易控制委员会的意见或决议情况**

2023年7月20日，经公司第六届董事会关联交易控制委员会第二十一次会议审议通过了本次交易。

2023年7月21日，经公司第六届董事会第三十五次会议审议通过了本次交易。

## **六、独立董事发表意见情况**

此项关联交易经我公司全体独立董事审慎审查，公司现有独立董事5名，4名赞成，1名反对。

## **七、银保监会要求披露的其他事项**

无。

合众人寿保险股份有限公司

2023年10月24日