

合众人寿保险股份有限公司
关于与合众时代（北京）会议服务有限公司
签订《房屋租赁合同》的信息披露公告

根据原中国保险监督管理委员会发布的《中国保监会关于进一步加强保险公司关联交易信息披露工作有关问题的通知》（保监发[2016]52号）及相关规定，合众人寿保险股份有限公司（以下简称“合众人寿”或“我公司”）出租八大处绿色产业服务管理中心（合众会议中心）给合众时代（北京）会议服务有限公司使用，此交易属于关联交易，现将该关联交易情况披露如下：

一、交易概述及交易标的基本情况

（一）交易概述

合众人寿出租位于北京市石景山区田村路北侧的八大处绿色产业服务管理中心（北京市规划委核准名称为：合众会议中心）给合众时代使用，双方于2019年7月16日签订《房屋租赁合同》，就租赁期限、租赁费用及其支付方式、双方的权利与义务、违约责任等进行约定。

（二）交易标的基本情况

八大处绿色产业服务管理中心（北京市规划委核准名称为：合众会议中心）位于北京市石景山区田村路北侧。房屋共计4层，面积29454.68平方米。

二、交易各方的关联关系和关联方基本情况

（一）交易各方的关联关系

合众人寿与合众时代为其他类型关联方，合众人寿工会委员会为合众时代的母公司，占合众时代100%的股份。

（二）关联方基本情况

合众时代全称合众时代（北京）会议服务有限公司，成立日期：2012年3月28日，统一社会信用代码：9111010759387794T。企业类型：有限责任公司（法人独资）。注册资金：10万人民币。经营范围：会议服务；承办展览展示活动；机动车公共停车场管理；卷烟零售、雪茄烟零售（烟草专卖零售许可证有效期至2019年05月24日）；热食类食品制售；冷食类食品制售；生食类食品制售；糕点类食品制售；含裱花蛋糕；自制饮品制售，限普通饮品；预包装食品销售，含冷藏冷冻食品（食品经营许可证有效期至2021年12月18日）；住宿（卫生许可证有效期至2020年06月29日）。

三、交易的主要内容

（一）交易时间

2019年7月16日。

（二）交易价格

租赁房屋全年整租租金7,000,000元（大写人民币：柒佰万元整），该租金已包含税金费用。

（三）租赁期限

房屋承租期为1年，自2019年7月1日至2020年6月30日。

（四）交易结算方式

租赁房屋全年整租租金分两期支付，每期应付租金金额为3,500,000元。首期租金甲方应在2019年12月31日前向乙方支付完毕；剩余租金甲方应在2020年6月30日前向乙方支付完毕。

（五）协议生效条件、生效时间

生效条件及生效时间：本合同自双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公章之日起生效。

四、交易的定价政策

在遵循诚实信用、平等自愿、不得损害公司及其他相关当事人合法权益的原则下，该租赁合同约定的交易条件公允合理，定价参考市场价格进行。

五、本年度与该关联方已发生的关联交易累计金额

本年度我公司与合众时代累计发生关联交易金额为7,000,000元。

六、其他需要披露的信息

无。

我公司承诺：已充分知晓开展此项交易的责任和风险，并对本公告所披露信息的真实性、准确性、完整性和合规性负责，愿意接受有关方面监督，对本公告所披露信息如有异议，可以于本公告发布之日起10个工作日内，向中国银行业保险监督管理委员会资金运用监管部反映。

合众人寿保险股份有限公司

2019年7月23日